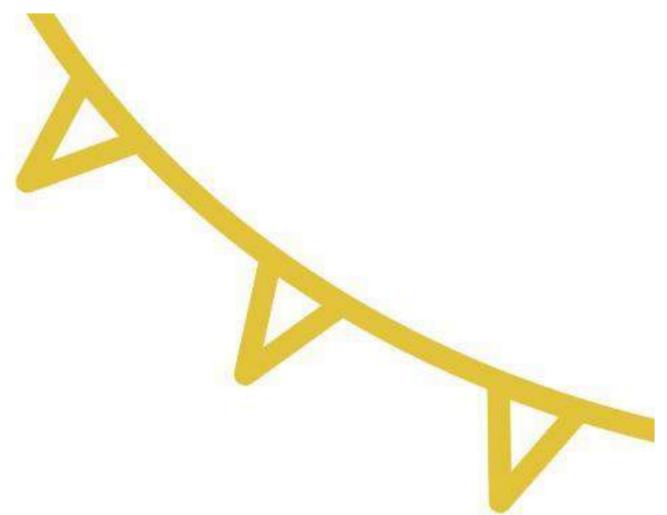


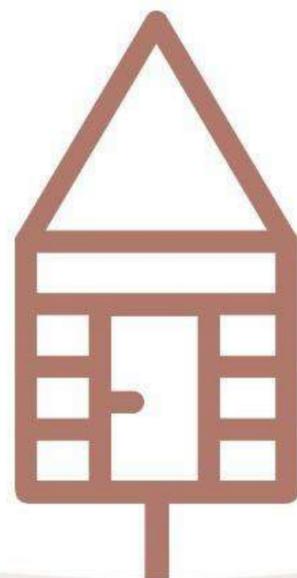


Hôtes Insolites



Présentation  
"Les projets  
en hébergement insolite"

# Les services de l'agence



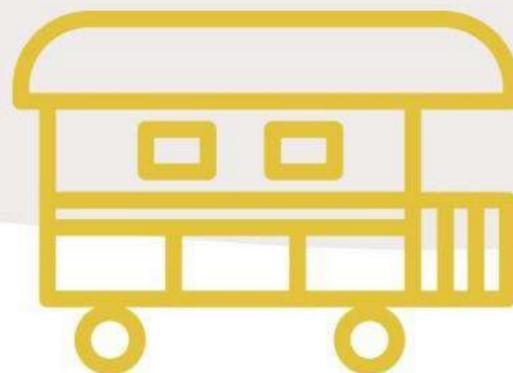
## L'observatoire Hôtes-Insolites

Lancement 2022: offre,  
demande, constructeurs,  
communication, impact  
écologique



## Le Label

Fédérer les hébergeurs  
Rassurer les clients



## Deux formations éligibles au CFP pour les porteurs de projets et hébergeurs en activité

entre 25 et 40 porteurs de  
projets chaque mois

# Définition

de l'hébergement insolite



Concept subjectif  
d'hébergement destiné à  
l'accueil de touristes qui se  
différencie par sa forme, son  
emplacement ou son histoire



glamping  
TIPIIS écologique  
**insolite** NATURE  
HÉBERGEMENT camping  
CABANES atypique  
l'air TENTES YOURTES

# La petite Histoire de l'hébergement insolite en France



1998

Les **TIPIS**  
en 1998,  
*Sellerie  
Jean Lehmann*

2002

Les **YOURTES**  
en 2002  
*Yourte.com et  
Yourtesmongoles.com*

2003

Les  
**ROULOTTES**  
en janvier 2003  
par *Roulottes de  
campagne*

Les **CABANES EN L'AIR**  
en 2003 au camping du  
*Domaine  
des Ormes en Ile-et-Vilaine*

2004

Les **TENTES  
LODGES**  
2004, *Huttopia*

Les **BULLES**  
Milieu des années  
2000

2012

Les **CABANES  
FLOTTANTES:**  
2012

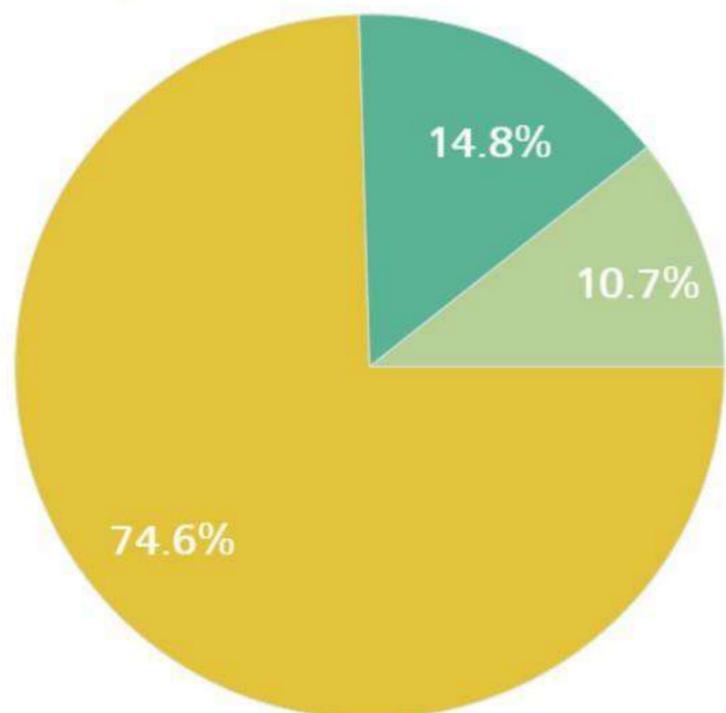
2013

**TINY HOUSE**  
2013



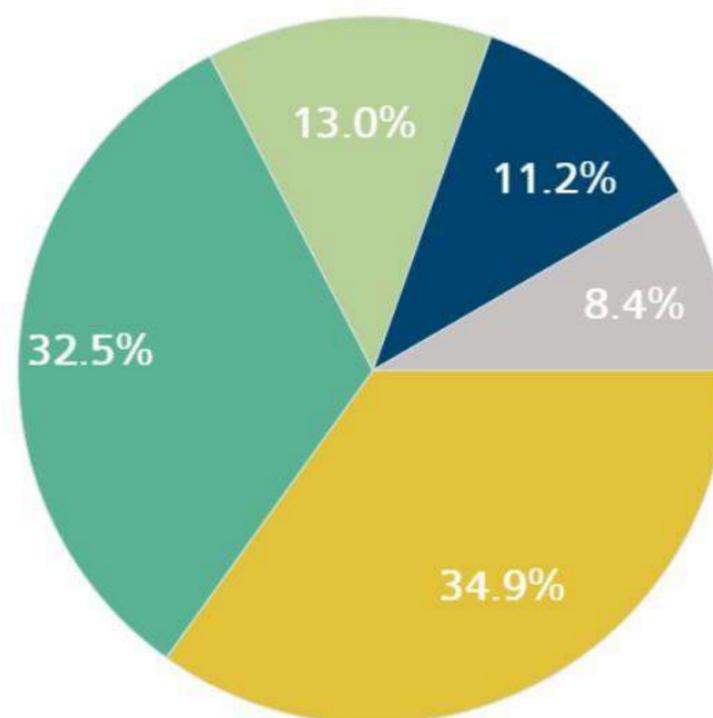
## Les porteurs de projets

Leurs expériences professionnelles



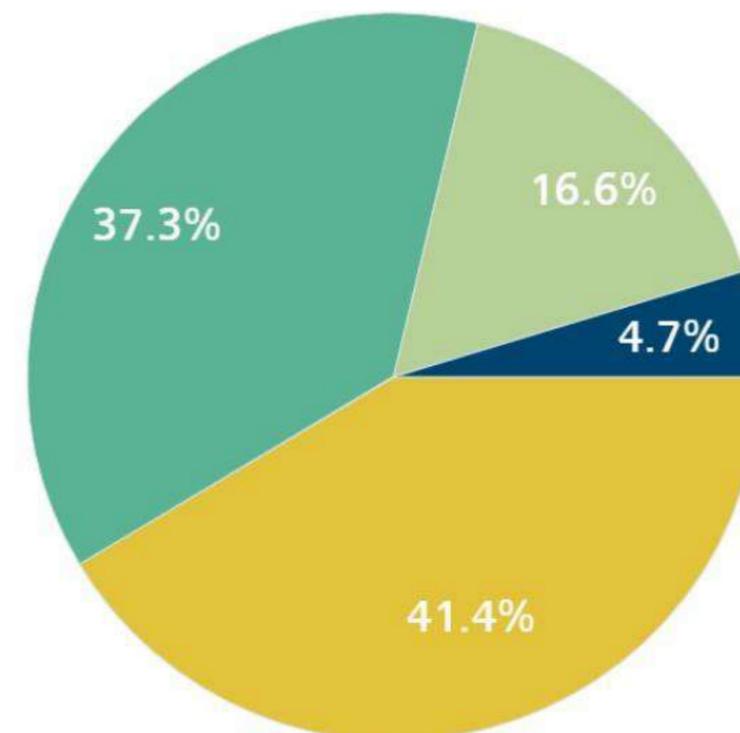
- Reconversion totale
- Ancien professionnel du tourisme
- Professionnel du tourisme

Leurs motivations



- Travailler pour moi-même
- Changer de vie
- Vivre plus au vert
- Dernière expérience pro
- Autres

Leurs tranches d'âge



- 35-45 ans
- 25-35 ans
- 45-55 ans
- 55-65 ans

## Les porteurs de projets



### Profil type

**Citadin(ne)**  
**Marié(e) avec enfants**  
**40 ans**  
**BAC +2**  
**2500 euros / mois**

### Projet

#### Reconversion

**Travailler avec son conjoint et pour soi**  
**Vivre à la campagne**  
**S'informer et se former**  
**10 000 euros d'apport**

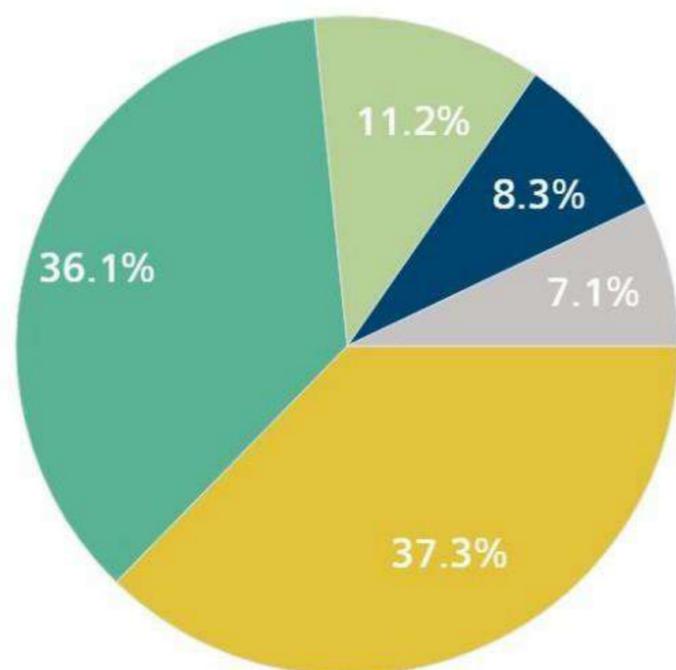
### Objectifs

**Travailler avec des valeurs humaines et écologiques**  
**Etre indépendant**  
**Moins de salaire, mais libre**

# Quels sont leurs projets ? en hébergement insolite

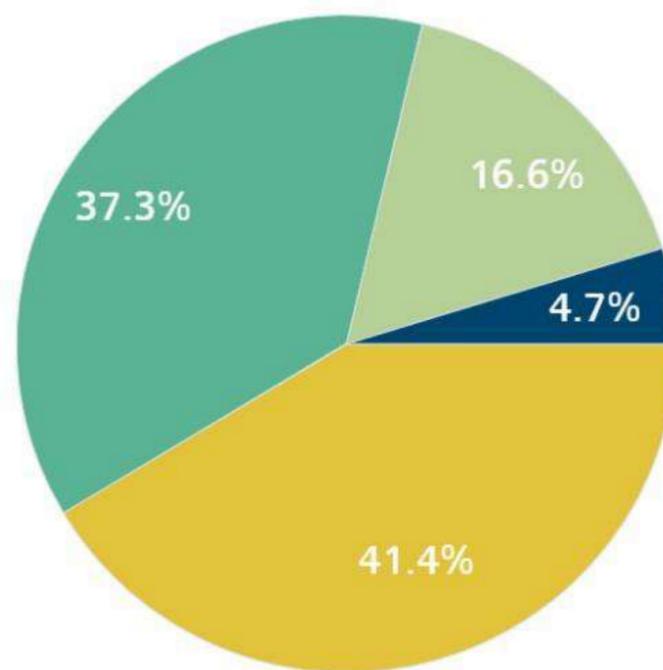
Etude réalisée auprès  
de **170 porteurs de projets**  
(Hôtes-Insolites 2020-2021)

## Apports personnels



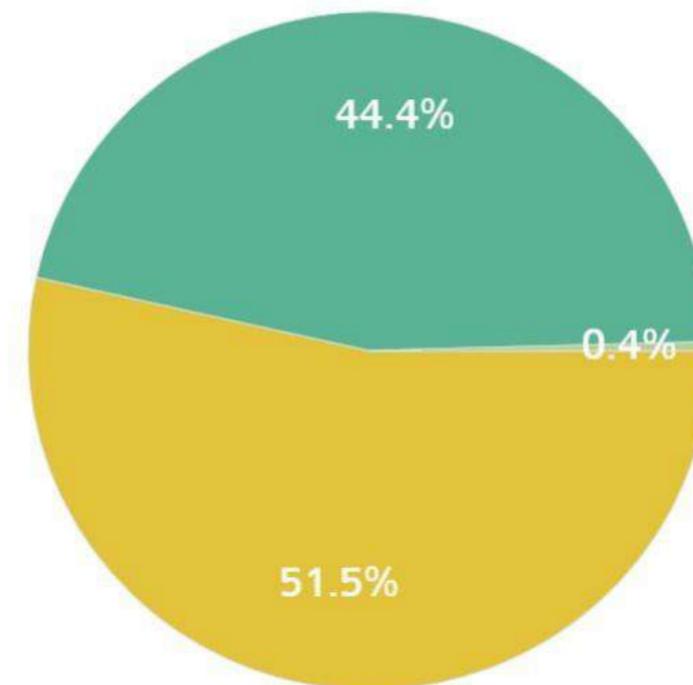
- Moins de 15 000 €
- 15 001 - 50 000 €
- 50 001 - 100 000 €
- 100 001 - 200 000 €
- Plus de 200 000 €

## Nombre d'hébergements envisagés

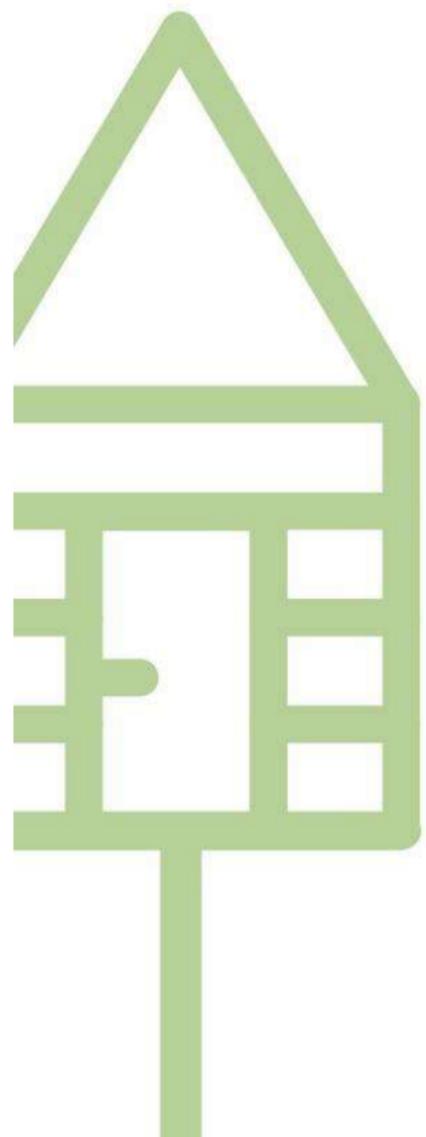


- de 1 à 3
- de 4 à 5
- de 6 à 10
- Plus de 10

## Pour vous, l'aspect écologique...



- Primordial
- Important
- Peu important



# Quels sont leurs projets ? d'hébergement insolite



Type d'hébergements

Matériaux  
naturels  
8%



Tipis  
3%



Design  
3%



Yourtes  
4%



Roulottes  
5%



Tiny house  
4%

Dômes - wigwam  
5%



Cabanes  
perchées  
11%

Cabanes A  
2%



Cabanes - chalets  
12%



Bulles  
8%



Ne savent pas  
13% !!

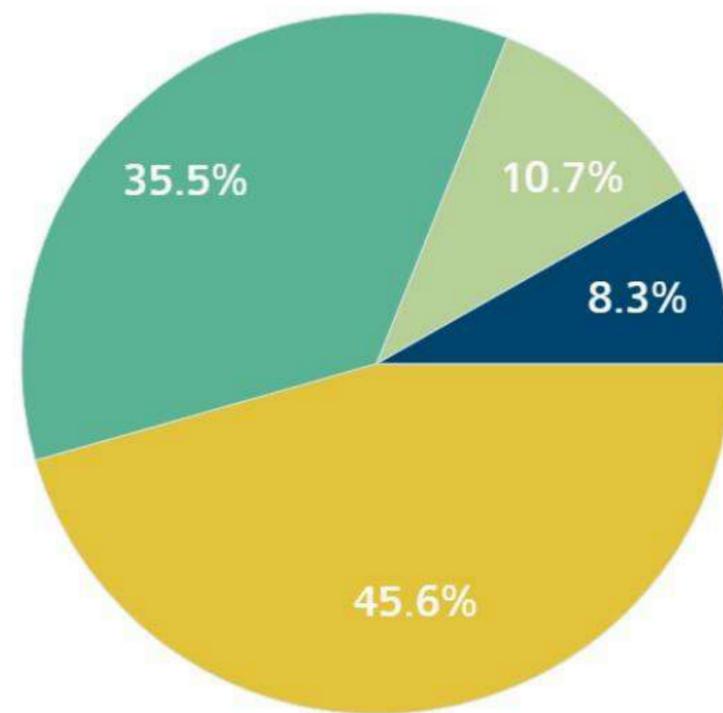


# Quels sont leurs contraintes ?

## sur l'hébergement insolite



Pour vous,  
l'urbanisme c'est...



- Compliqué
- Trop contraignant
- L'urbanisme a empêché votre projet
- Peu ou pas contraignant

### Autres contraintes

**Financières : 54**

**Contraintes liées à l'étude de marché et la commercialisation : 6**

**Réglementaires : 12**

**Techniques/réalisation : 11**

**Contraintes liées au temps : 8**

**Contraintes liées au foncier/choix du terrain : 37**

**Administratives, institutionnelles et juridiques : 17**

**Contraintes liées à l'environnement : 4**

**Sanitaires : 8**



# Quels sont les points de vigilance ?

sur l'hébergement insolite

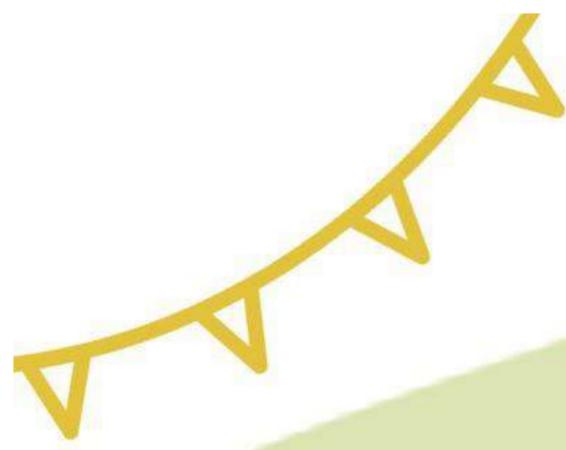


L'aspect technique

L'urbanisme

L'aspect financier

Distance entre  
les hébergements



## Conclusion

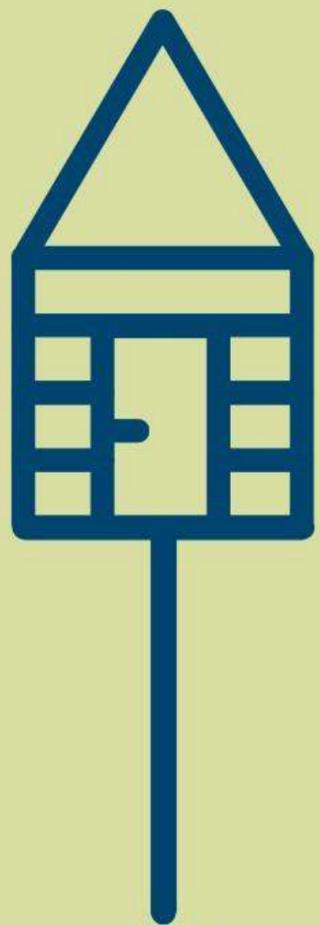
### **Un hébergement méconnu !**

Écologique, vu comme intrusif.  
A 20 ans, vu comme récent.

### **Mais également**

Très compliqué à créer, vu comme très facile  
L'offre crée la demande !





**Adeline LENOIR**

[www.hotes-insolites.com](http://www.hotes-insolites.com)

[contact@hotes-insolites.com](mailto:contact@hotes-insolites.com)

+33-755-61-00-15